

ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36, подготовленные на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 01.11.2025 № 441-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 36»

1. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальных зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (таблица 2), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (таблица 4), «Зона смешанной и жилой застройки (ОЖ)» (таблица 6), «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (таблица 7), «Зона общественной застройки (О)» (таблица 9), «Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)» (таблица 21) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «3000» на «параметр не установлен»;

2. Дополнить таблицу 9 «Зона общественной застройки (О). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий -3 - до строений и сооружений -1	/22,5		Служебные гаражи	4.9	/15	

»;

3. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)» (таблица 15) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты

в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «50000» на «параметр не установлен»;

4. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)» (таблица 14) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «500000» на «параметр не установлен»;

5. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)» (таблица 23) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «100000» на «параметр не установлен»;

6. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» с изменением границ территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования» и иных территорий, на которые градостроительный регламент не распространяется, в границах:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1203018:5510;
 - 2) территории площадью 92 121 кв.м.;
 - 3) территории площадью 3 453 кв.м.;
 - 4) территории площадью 83 499 кв.м.;
 - 5) территории площадью 27 044 кв.м.,
- согласно Приложениям 1,2,3,4,5,6,7.